

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN A DPTO. NRO. 211, LA CONCEPCIÓN 7663, LA FLORIDA, REGIÓN METROPOLITANA.



SANTIAGO, 06/03/2026



ÍNDICE GENERAL DE INFORME DE INSPECCIÓN

DATOS GENERALES	3
EQUIPOS DE INSPECCIÓN UTILIZADOS	4
NORMATIVAS, DOCUMENTOS TÉCNICOS APLICADOS EN INSPECCIÓN TÉCNICA	4
RESUMEN DE NIVEL GRAVEDAD DE NO CONFORMIDADES ENCONTRADAS EN EL DEPARTAMENTO	5
1. HALL ACCESO – PASILLO	6
2. LIVING - COMEDOR	36
3. COCINA - LOGIA	62
4. TERRAZA	106
5. DORMITORIO 3	115
6. DORMITORIO 2	141
7. BAÑO DE PASILLO	165
8. DORMITORIO 1- TERRAZA	175
9. BAÑO DORMITORIO 1	222
10. ACCIONES A REALIZAR PARA RECEPCIONAR PROPIEDAD	238
11. RECOMENDACIONES PARA INSPECCIÓN DE TRABAJOS DE INYECCIÓN DE CERÁMICOS CON FALLA DE ADHERENCIA	242

DATOS GENERALES

AMBIENTES INSPECCIONADOS	
1	HALL ACCESO – PASILLO
2	LIVING – COMEDOR
3	COCINA – LOGIA
4	TERRAZA
5	DORMITORIO 3
6	DORMITORIO 2
7	BAÑO DE PASILLO
8	DORMITORIO 1 – TERRAZA
9	BAÑO DORMITORIO 1

FECHA DE INSPECCIÓN	06.03.2026
HORA DE INSPECCIÓN	11:00
PROYECTO	ALIKE
DIRECCIÓN	LA CONCEPCIÓN 7663, LA FLORIDA, REGIÓN METROPOLITANA
NOMBRE CLIENTE	GABRIEL
NRO DEPARTAMENTO	211
NRO DORMITORIOS	03
NRO BAÑOS	02
M2 CONSTRUCCIÓN	113 MTS2

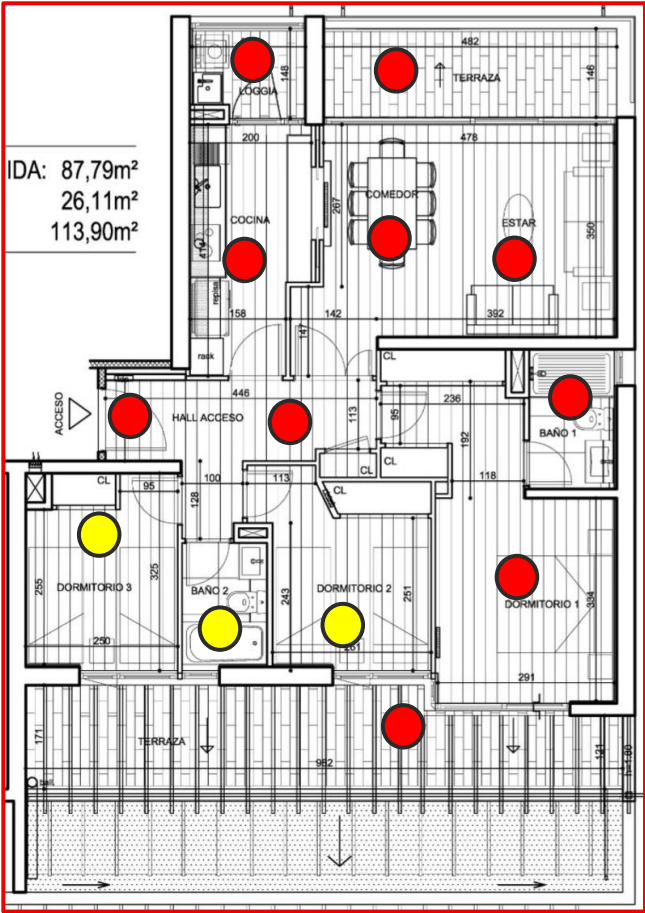



EQUIPOS DE INSPECCIÓN UTILIZADOS

- Nivel laser BOSCH.
- Telemetro laser GLM-40 BOSCH.
- Cámara endoscópica ENDOSCOPE.
- Detector de gas combustible SMART SENSOR.
- Cámara termográfica INFI RAY.
- Varilla metálica extensible.
- Glass Thickness gauge BOHLE.
- Escuadra metálica 25 cm STANLEY.
- Nivel de burbuja 30 cm STANLEY.

NORMATIVAS, DOCUMENTOS TÉCNICOS APLICADOS EN INSPECCIÓN TÉCNICA

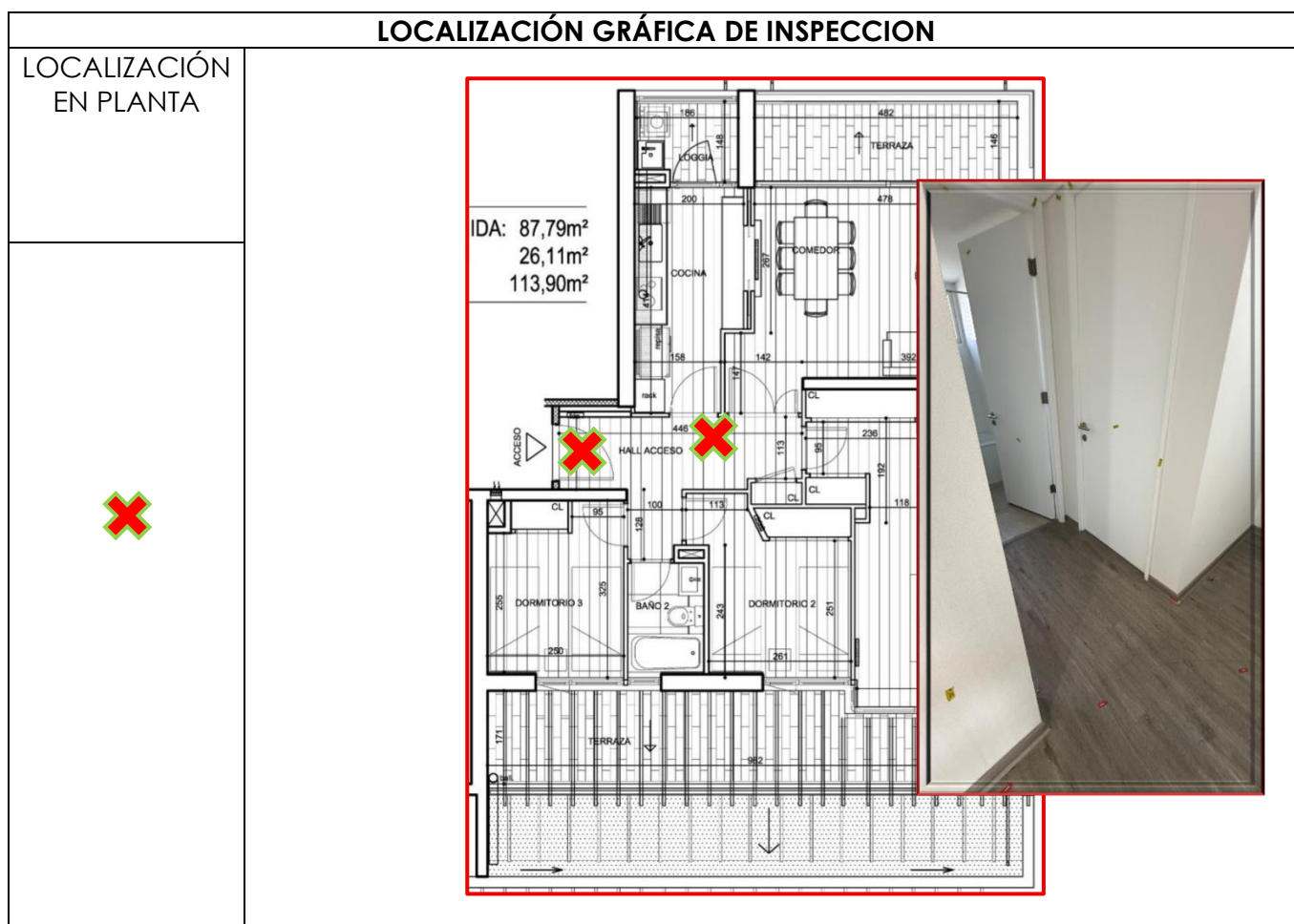
- Manual de Tolerancia de la cámara chilena de la construcción.
- R.I.D.D.A.
- Ley General de Urbanismo y Construcción y sus ordenanzas.
- Normativas SEC.
- Protocolos de inspección para la vivienda terminada. (Documento técnico elaborado por la CDT)


RESUMEN DE NIVEL GRAVEDAD DE NO CONFORMIDADES ENCONTRADAS EN EL DEPARTAMENTO

LEYENDA		 <p>IDA: 87,79m² 26,11m² 113,90m²</p>
ALTA		
MEDIA		
BAJA		

1. HALL ACCESO – PASILLO

RESUMEN DE NO CONFORMIDADES ENCONTRADAS	
CANTIDAD	75
GRAVEDAD DE NO CONFORMIDADES EN GENERAL ENCONTRADAS EN EL AMBIENTE	<div style="display: flex; align-items: center; gap: 10px;"> <div style="width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> ALTA <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: black; margin-right: 5px;"></div> MEDIA <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: gray; margin-right: 5px;"></div> BAJA </div>



AMBIENTE	HALL ACCESO – PASILLO	
		
OBSERVACIONES		EJECUTADO
- Se percibe ruido en tablero de alimentación.		SI NO
RECOMENDACIONES		
- Revisar tablero eléctrico, realizar mantención.		


AMBIENTE	HALL ACCESO – PASILLO	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Vibración en puerta.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Ajustar boca de llave de puerta.		

AMBIENTE	HALL ACCESO – PASILLO	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Manchas en papel mural.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Eliminar manchas del papel mural. Si no sale la mancha, cambiar papel mural y garantizar el mismo tono.		


AMBIENTE	HALL ACCESO – PASILLO	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Manchas y unión notoria en papel mural.	SI	NO
- Descuadre en marco de puerta.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Cambiar papel mural. Garantizar mismo tono.		
- Cuadrar marco.		

AMBIENTE	HALL ACCESO – PASILLO	
OBSERVACIONES		EJECUTADO
- Falta mantenimiento en tablero.		SI NO
RECOMENDACIONES		
- Realizar mantenimiento.		

AMBIENTE	HALL ACCESO – PASILLO	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Manchas en papel mural.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Eliminar manchas del papel mural. Si no sale la mancha, cambiar papel mural y garantizar el mismo tono.		

AMBIENTE	HALL ACCESO – PASILLO	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Manchas y piquete en papel mural.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Cambiar papel mural. Garantizar mismo tono.		


AMBIENTE	HALL ACCESO – PASILLO	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Protuberancia en junquillo.	SI	NO
- Unión notoria en junquillo y en guardapolvo.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Rebajar punto de fijación y mejorar terminación de orificio.		
- Mejorar terminación, garantizar que no se note la unión, garantizar mismo tono.		

AMBIENTE	HALL ACCESO – PASILLO	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Rayas en piso flotante.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Eliminar rayas, si no salen las rayas, se solicita el cambio de piso, garantizar el mismo tono.		

AMBIENTE	HALL ACCESO – PASILLO	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Vibración en puerta.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Ajustar boca de llave de puerta.		



AMBIENTE	HALL ACCESO – PASILLO	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Manchas en puerta.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Pintar puerta, garantizar mismo tono.		

AMBIENTE	HALL ACCESO – PASILLO	
		
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Unión notoria en pilastra.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Mejorar terminación de unión notoria. Garantizar mismo tono.		

AMBIENTE	HALL ACCESO – PASILLO	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Manchas en marco de puerta.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Eliminar manchas. Si no sale la mancha, pintar y garantizar el mismo tono.		


AMBIENTE	HALL ACCESO – PASILLO	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Rayas en piso flotante.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Eliminar rayas, si no salen las rayas, se solicita el cambio de piso, garantizar el mismo tono.		

AMBIENTE	HALL ACCESO – PASILLO	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Piquete en puerta y topa.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Mejorar terminaciones y cuadrar puerta.		

AMBIENTE	HALL ACCESO – PASILLO			
<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>				
OBSERVACIONES		EJECUTADO		
- Manchas en papel mural.		<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 50%;">SI</td> <td style="width: 50%;">NO</td> </tr> </table>	SI	NO
SI	NO			
RECOMENDACIONES				
- Eliminar manchas del papel mural. Si no sale la mancha, cambiar papel mural y garantizar el mismo tono.				

AMBIENTE	HALL ACCESO – PASILLO	
		
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Manchas en puerta.	SI	NO
- Vibración en puerta.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Pintar puerta, garantizar mismo tono.		
- Ajustar boca de llave de puerta.		

AMBIENTE	HALL ACCESO – PASILLO	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Sello cortado.	SI	NO
- Unión notoria en pilastra.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Retirar sello antiguo y aplicar sello nuevo. Garantizar que no quede cortado.		
- Mejorar terminación de unión notoria. Garantizar mismo tono.		

AMBIENTE	HALL ACCESO – PASILLO	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Manchas en puerta.	SI	NO
- Vibración en puerta.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Pintar puerta, garantizar mismo tono.		
- Ajustar boca de llave de puerta.		

AMBIENTE	HALL ACCESO – PASILLO	
		
OBSERVACIONES		EJECUTADO
- Falta de aseo.		SI NO
RECOMENDACIONES		
- Realizar aseo.		

AMBIENTE	HALL ACCESO – PASILLO	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Descuadre en tabique.	SI	NO
- Unión notoria en papel mural.	SI	NO
- Rayas en piso flotante.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Mejorar terminaciones de cuadratura, enyesar, empastar, lijar y pintar.		
- Mejorar terminación de encuentro de papel mural.		
- Eliminar rayas, si no salen las rayas, se solicita el cambio de piso, garantizar el mismo tono.		

AMBIENTE	HALL ACCESO – PASILLO	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Sello cortado.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Retirar sello antiguo y aplicar sello nuevo. Garantizar que no quede cortado.		

AMBIENTE	HALL ACCESO – PASILLO	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Manchas en marco de puerta.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Eliminar manchas. Si no sale la mancha, pintar y garantizar el mismo tono.		

AMBIENTE	HALL ACCESO – PASILLO	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Manchas en puerta.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Pintar puerta, garantizar mismo tono.		

AMBIENTE	HALL ACCESO – PASILLO	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Manchas en puerta.	SI	NO
- Vibración en puerta.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Pintar puerta, garantizar mismo tono.		
- Ajustar boca de llave de puerta.		

AMBIENTE	HALL ACCESO – PASILLO	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Manchas en puerta.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Pintar puerta, garantizar mismo tono.		

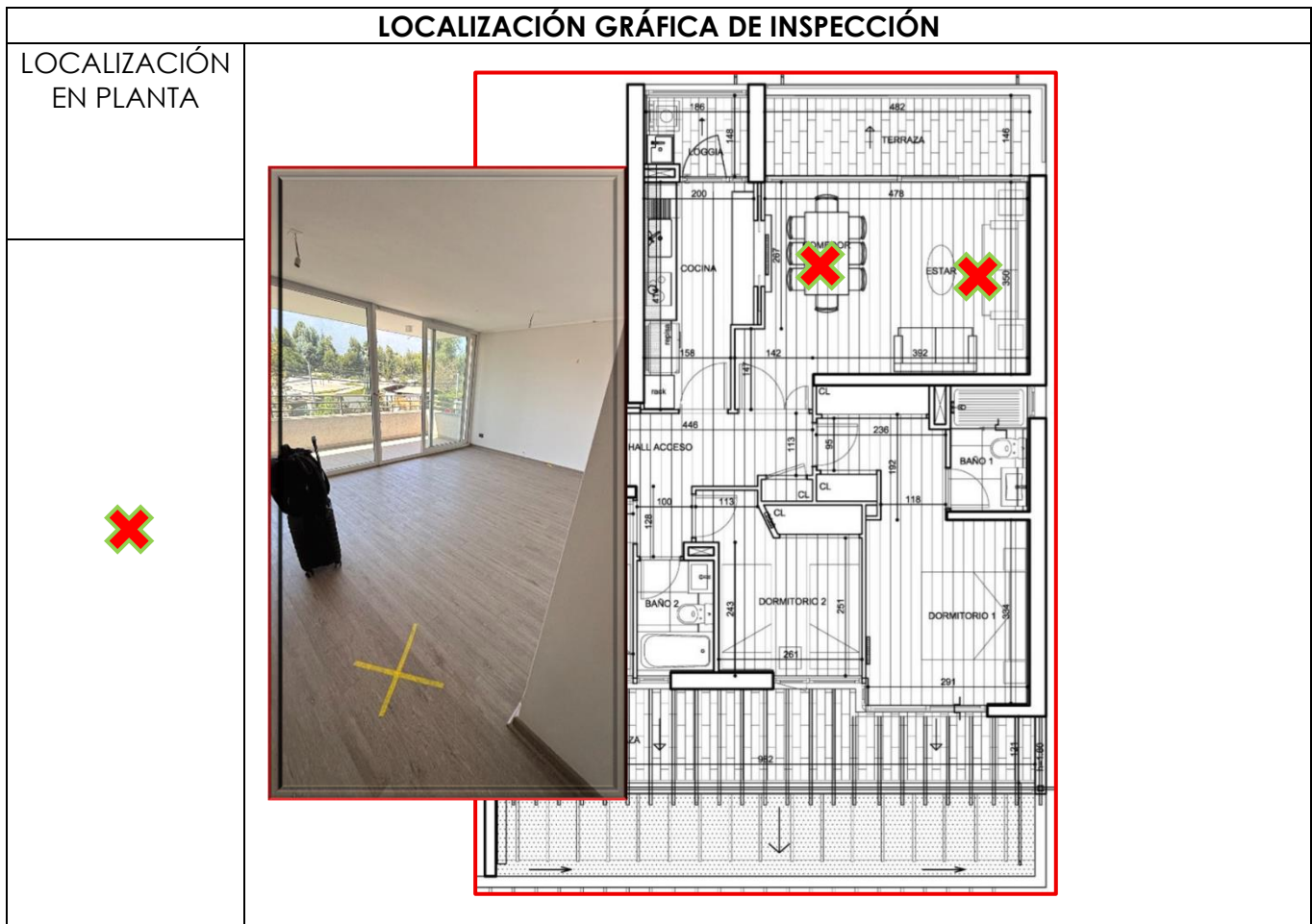
AMBIENTE	HALL ACCESO – PASILLO	
		
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Sello cortado.	SI	NO
- Unión notoria en pilastra.	SI	NO
- Puerta topa.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Retirar sello antiguo y aplicar sello nuevo. Garantizar que no quede cortado.		
- Mejorar terminación de unión notoria. Garantizar mismo tono.		
- Cuadrar puerta.		

AMBIENTE	HALL ACCESO – PASILLO	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Sello cortado.	SI	NO
- Unión notoria en pilastra.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Retirar sello antiguo y aplicar sello nuevo. Garantizar que no quede cortado.		
- Mejorar terminación de unión notoria. Garantizar mismo tono.		


AMBIENTE	HALL ACCESO – PASILLO	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Sello cortado.	SI	NO
- Unión notoria en pilastra.	SI	NO
- Piquete en papel mural.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Retirar sello antiguo y aplicar sello nuevo. Garantizar que no quede cortado.		
- Mejorar terminación de unión notoria. Garantizar mismo tono.		
- Cambiar papel mural, garantizar el mismo tono.		

2. LIVING - COMEDOR

RESUMEN DE NO CONFORMIDADES ENCONTRADAS	
CANTIDAD	50
GRAVEDAD DE NO CONFORMIDADES EN GENERAL ENCONTRADAS EN EL AMBIENTE	<input type="checkbox"/> ALTA <input checked="" type="checkbox"/> MEDIA <input checked="" type="checkbox"/> BAJA



AMBIENTE	LIVING - COMEDOR	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Desnivel en piso flotante.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Nivelar piso, cambiar lámina de piso flotante y garantizar mismo tono.		


AMBIENTE	LIVING - COMEDOR	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Piquete en papel mural.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Cambiar papel mural, garantizar el mismo tono.		


AMBIENTE	LIVING - COMEDOR	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Desnivel en piso flotante.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Nivelar piso, cambiar lámina de piso flotante y garantizar mismo tono.		


AMBIENTE	LIVING - COMEDOR	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Manchas en papel mural.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Eliminar manchas del papel mural. Si no sale la mancha, cambiar papel mural y garantizar el mismo tono.		


AMBIENTE	LIVING - COMEDOR	
		
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Desnivel en módulo.	SI	NO
- Protuberancia en junquillo.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Nivelar módulo.		
- Rebajar punto de fijación y mejorar terminación de orificio.		


AMBIENTE	LIVING - COMEDOR	
		
OBSERVACIONES		EJECUTADO
- Manchas y unión notoria en papel mural.		SI NO
- Desnivel en módulo.		SI NO
RECOMENDACIONES		
- Cambiar papel mural. Garantizar mismo tono.		
- Nivelar módulo.		

AMBIENTE	LIVING - COMEDOR	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Manchas en papel mural.	SI	NO
- Protuberancia en guardapolvo.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Eliminar manchas del papel mural. Si no sale la mancha, cambiar papel mural y garantizar el mismo tono.		
- Rebajar punto de fijación y mejorar terminación de orificio.		

AMBIENTE	LIVING - COMEDOR	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Manchas en cornisa.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Eliminar manchas. Si no sale la mancha, pintar y garantizar el mismo tono.		

AMBIENTE	LIVING - COMEDOR	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Descuadre en ventanal.	SI	NO
- Piquetes en marco de ventanal.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Cuadrar ventanal.		
- Mejorar terminaciones.		

AMBIENTE	LIVING - COMEDOR	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Falta de aseo.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Realizar aseo.		

AMBIENTE	LIVING - COMEDOR	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Sello cortado.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Retirar sello antiguo y aplicar sello nuevo. Garantizar que no quede cortado.		

AMBIENTE	LIVING - COMEDOR	
		
OBSERVACIONES		EJECUTADO
- Terminación irregular en cielo.		SI NO
RECOMENDACIONES		
- Mejorar terminación, garantizar mismo tono.		

AMBIENTE	LIVING - COMEDOR	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Piquete en puerta.	SI	NO
- Puerta topa.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Mejorar terminaciones.		
- Cuadrar puerta.		


AMBIENTE	LIVING - COMEDOR	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Diferencia de planeidad en piso flotante.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Cambiar láminas de piso flotante. Garantizar una superficie lisa y mismo tono.		

AMBIENTE	LIVING - COMEDOR	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Descuadre en puerta.	SI	NO
- Terminación irregular en trabajos de pintura y manchas en toda la puerta.	SI	NO
- Manchas en contorno de vidrios a ambos lados.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Cuadrar puerta.		
- Pintar toda la puerta. Garantizar mismo tono.		
- Eliminar manchas. Si no salen las manchas, cambiar vidrios.		

AMBIENTE	LIVING - COMEDOR	
		
OBSERVACIONES		EJECUTADO
- Manchas en papel mural.		SI NO
RECOMENDACIONES		
- Eliminar manchas del papel mural. Si no sale la mancha, cambiar papel mural y garantizar el mismo tono.		


AMBIENTE	LIVING - COMEDOR	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Rayas y unión notoria en papel mural.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Cambiar papel mural. Garantizar mismo tono.		

AMBIENTE	LIVING - COMEDOR	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Manchas en papel mural.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Eliminar manchas del papel mural. Si no sale la mancha, cambiar papel mural y garantizar el mismo tono.		

AMBIENTE	LIVING - COMEDOR	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Piquete y desnivel en cubrejunta.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Cambiar cubrejunta.		


AMBIENTE	LIVING - COMEDOR	
		
OBSERVACIONES		EJECUTADO
- Descuadre en repisa.		SI NO
RECOMENDACIONES		
- Cuadrar repisa.		

AMBIENTE	LIVING - COMEDOR		
			
OBSERVACIONES		EJECUTADO	
- Desnivel en módulo.		SI	NO
- Falta de aseo.		SI	NO
- Piquetes, manchas y 02 tonos en puerta.		SI	NO
RECOMENDACIONES			
- Nivelar módulo.			
- Realizar aseo.			
- Mejorar terminaciones y pintar. Garantizar mismo tono.			

AMBIENTE	LIVING - COMEDOR	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Puerta topa con riel	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Cuadrar puerta.		

AMBIENTE	LIVING - COMEDOR	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Piquete en cornisa.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Mejorar terminaciones.		

AMBIENTE	LIVING - COMEDOR	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Fisura en cielo.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Realizar tratamiento a fisura, pintar todo el cielo.		

AMBIENTE	LIVING - COMEDOR	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Manchas en papel mural.	SI	NO
- Falta de aseo en riel de ventanal.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Eliminar manchas del papel mural. Si no sale la mancha, cambiar papel mural y garantizar el mismo tono.		
- Realizar aseo.		


3. COCINA - LOGIA

RESUMEN DE NO CONFORMIDADES ENCONTRADAS	
CANTIDAD	87
GRAVEDAD DE NO CONFORMIDADES EN GENERAL ENCONTRADAS EN EL AMBIENTE	<input type="checkbox"/> ALTA <input checked="" type="checkbox"/> MEDIA <input type="checkbox"/> BAJA

LOCALIZACIÓN GRÁFICA DE INSPECCIÓN	
LOCALIZACIÓN EN PLANTA	<p>IDA: 87,79m² 26,11m² 113,90m²</p> <p>ACCESO HALL ACCESO COMEDOR COCINA DORMITORIO 3 BANC 2 DORMITORIO 2 TERRAZA</p>

AMBIENTE	COCINA - LOGIA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Sello cortado.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Retirar sello antiguo y aplicar sello nuevo. Garantizar que no quede cortado.		

AMBIENTE	COCINA - LOGIA	
		
OBSERVACIONES		EJECUTADO
- puerta suelta.		SI NO
RECOMENDACIONES		
- Afirmar.		

AMBIENTE	COCINA - LOGIA		
			
OBSERVACIONES		EJECUTADO	
<ul style="list-style-type: none"> - Manchas y terminación irregular en muebles de cocina. 		SI	NO
RECOMENDACIONES			
<ul style="list-style-type: none"> - Mejorar terminaciones y eliminar manchas. 			

AMBIENTE	COCINA - LOGIA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Manchas en cielo.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Eliminar manchas en cielo. Si no sale la mancha, pintar y garantizar el mismo tono.		

AMBIENTE	COCINA - LOGIA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Piquete en muebles de cocina.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Mejorar terminaciones.		

AMBIENTE	COCINA - LOGIA	
		
		
OBSERVACIONES		EJECUTADO
- Manchas en puerta.		SI NO
RECOMENDACIONES		
- Pintar puerta, garantizar mismo tono.		


AMBIENTE	COCINA - LOGIA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Terminación irregular en trabajos de pintura.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Pintar tabique. Garantizar mismo tono.		


AMBIENTE	COCINA - LOGIA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Manchas en tabique.	SI	NO
- Tope suelto.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Pintar tabique. Garantizar mismo tono.		
- Afimar tope.		

AMBIENTE	COCINA - LOGIA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Rayas y manchas en piso flotante.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Cambiar láminas de piso flotante. Garantizar mismo tono.		

AMBIENTE	COCINA - LOGIA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Terminación irregular en tabique y mueble de cocina.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Mejorar terminaciones.		

AMBIENTE	COCINA - LOGIA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Sello cortado.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Retirar sello antiguo y aplicar sello nuevo. Garantizar que no quede cortado.		

AMBIENTE	COCINA - LOGIA	
		
OBSERVACIONES		EJECUTADO
- Falta de aseo.		SI NO
RECOMENDACIONES		
- Realizar aseo.		

AMBIENTE	COCINA - LOGIA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- No se cumple distanciamiento libre de encimera.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Instalar vidrio resistente a alta temperatura ó dar extensiones de garantías del socalo de la cubierta.		

AMBIENTE	COCINA - LOGIA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Piquete en muebles de cocina.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Mejorar terminaciones.		

AMBIENTE	COCINA - LOGIA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
<ul style="list-style-type: none"> - Piquete y terminación irregular en muebles de cocina. 	SI	NO
RECOMENDACIONES		
<ul style="list-style-type: none"> - Mejorar terminaciones en muebles de cocina. 		

AMBIENTE	COCINA - LOGIA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Puerta de mueble y campana topan.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Mejorar instalación de campana y cuadrar puerta de mueble de cocina.		

AMBIENTE	COCINA - LOGIA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Desnivel en puerta de mueble de cocina.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Nivelar puertas, ajustar bisagras.		

AMBIENTE	COCINA - LOGIA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Falta de aseo.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Realizar aseo.		


AMBIENTE	COCINA - LOGIA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Rayas y oxido en lavaplatos.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Cambiar lavaplatos.		

AMBIENTE	COCINA - LOGIA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Filtración en rebalse.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Mejorar instalación del rebalse. Ajustar gomas.		

AMBIENTE	COCINA - LOGIA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Llave de agua caliente no corta.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Revisar instalación de llave de paso. Garantizar un correcto funcionamiento.		

AMBIENTE	COCINA - LOGIA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Sello cortado.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Retirar sello antiguo y aplicar sello nuevo. Garantizar que no quede cortado.		

AMBIENTE	COCINA - LOGIA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Falla de conexión a tierra en tomacorriente.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Revisar instalación eléctrica.		

AMBIENTE	COCINA - LOGIA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Terminación irregular en fragüe.	SI	NO
- Perforación en mueble de cocina.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Sacar fragüe y aplicar nuevamente, garantizando una correcta terminación.		
- Cambiar pieza.		

AMBIENTE	COCINA - LOGIA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Piquetes en muebles de cocina.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Mejorar terminaciones.		


AMBIENTE	COCINA - LOGIA	
		
OBSERVACIONES		EJECUTADO
- Falta de aseo.		SI NO
RECOMENDACIONES		
- Realizar aseo.		

AMBIENTE	COCINA - LOGIA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Terminación irregular en trabajos de pintura.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Pintar dintel. Garantizar mismo tono.		

AMBIENTE	COCINA - LOGIA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
<ul style="list-style-type: none"> - Terminación irregular en trabajos de pintura, manchas y terminación irregular en tabique. 	SI	NO
RECOMENDACIONES		
<ul style="list-style-type: none"> - Mejorar terminaciones, pintar tabique. Garantizar mismo tono. 		


AMBIENTE	COCINA - LOGIA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Sello cortado.	SI	NO
- Pieza de mueble de cocina suelta.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Retirar sello antiguo y aplicar sello nuevo. Garantizar que no quede cortado.		
- Afirmar pieza del mueble.		

AMBIENTE	COCINA - LOGIA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Trizadura en tabique.	SI	NO
- Rayas en muebles de cocina.	SI	NO
- Sello cortado.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Aplicar tratamiento a trizadura. Garantizar mismo tono.		
- Mejorar terminaciones.		
- Retirar sello antiguo y aplicar sello nuevo. Garantizar que no quede cortado.		

AMBIENTE	COCINA - LOGIA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
<ul style="list-style-type: none"> - Terminación irregular, piquetes, manchas y pintura traslucida en tabique. 	SI	NO
RECOMENDACIONES		
<ul style="list-style-type: none"> - Mejorar terminaciones y pintar tabique. Garantizar mismo tono. 		


AMBIENTE	COCINA - LOGIA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Terminación irregular en fragüe.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Sacar fragüe y aplicar nuevamente, garantizando una correcta terminación.		


AMBIENTE	COCINA - LOGIA	
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Rayas en puerta.	SI	NO
- Descuadre en puertas.		
RECOMENDACIONES		
- Eliminar rayas, si no salen las rayas, se solicita el cambio de puerta, garantizar el mismo tono.		
- Cuadrar puertas.		

AMBIENTE	COCINA - LOGIA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Descuadre en tabique.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Mejorar terminaciones de cuadratura, enyesar, empastar, lijar y pintar.		

AMBIENTE	COCINA - LOGIA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Rayas y desnivel en piso flotante.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Sacar láminas y nivelar piso flotante. Garantizar mismo tono.		

AMBIENTE	LIVING - COMEDOR	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Vibración en puerta.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Ajustar boca de llave de puerta.		


AMBIENTE	COCINA - LOGIA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
<ul style="list-style-type: none"> - Falta de adherencia en palmetas. Falta de adherencia mayor al 30% permitido por el manual de tolerancias de la cámara chilena de la construcción. 	SI	NO
RECOMENDACIONES		
<ul style="list-style-type: none"> - Cambiar palmetas. Garantizar una correcta instalación. 		


AMBIENTE	COCINA - LOGIA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Filtración en lavadero y no tiene sifón.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Colocar sifón, eliminar filtración.		

AMBIENTE	COCINA - LOGIA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- cajón suelto y desarmado.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- instalar en lavadero.		

AMBIENTE	COCINA - LOGIA	
		
OBSERVACIONES		EJECUTADO
- Manchas en cielo.		SI NO
RECOMENDACIONES		
- Eliminar manchas en cielo. Si no sale la mancha, pintar y garantizar el mismo tono.		

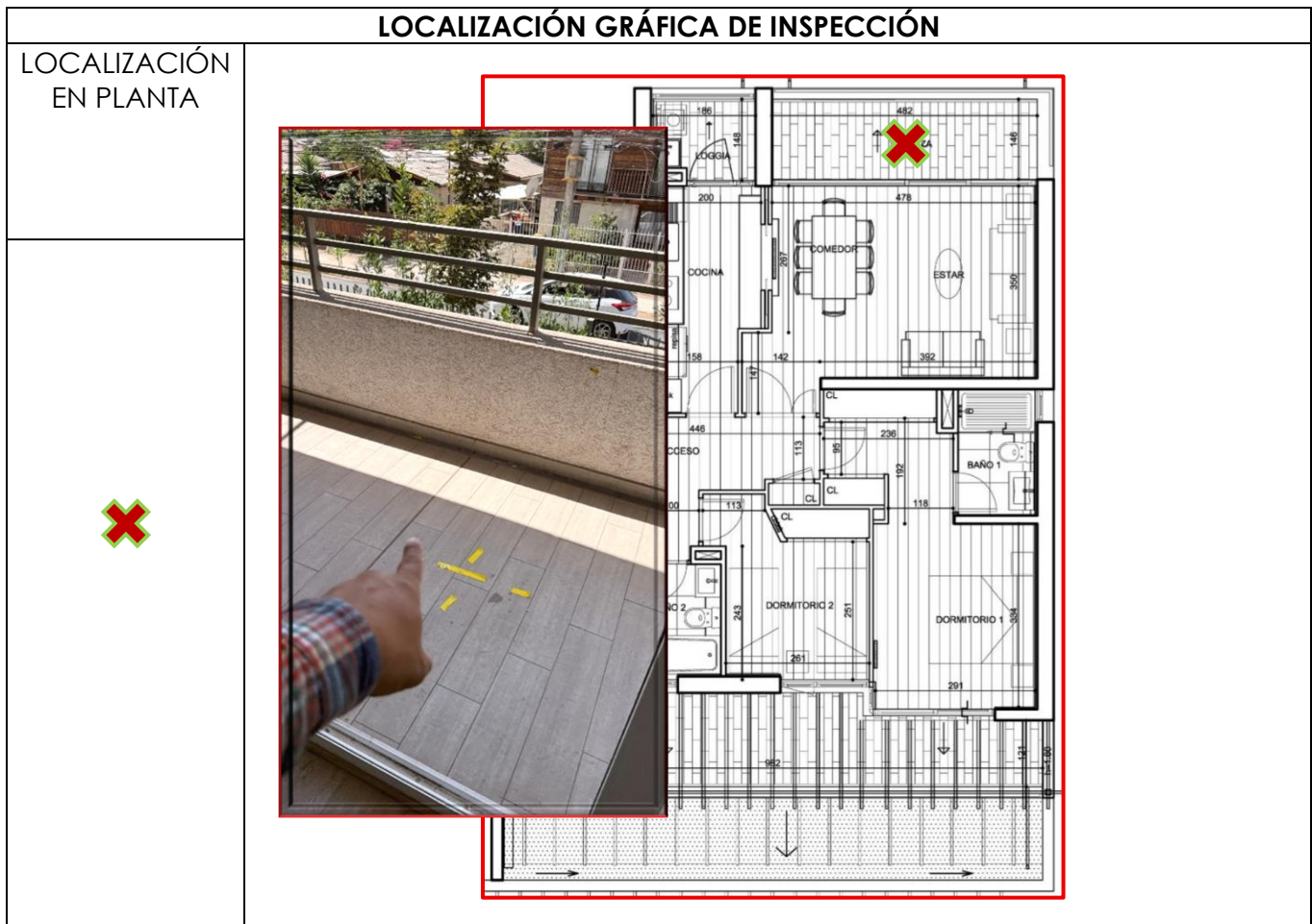
AMBIENTE	COCINA - LOGIA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Manchas en tabique.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Eliminar manchas en tabique. Si no sale la mancha, pintar y garantizar el mismo tono.		


AMBIENTE	COCINA - LOGIA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
<ul style="list-style-type: none"> - Falta de adherencia en palmetas. Falta de adherencia mayor al 30% permitido por el manual de tolerancias de la cámara chilena de la construcción. 	SI	NO
RECOMENDACIONES		
<ul style="list-style-type: none"> - Cambiar palmetas. Garantizar una correcta instalación. 		

AMBIENTE	COCINA - LOGIA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Falta de aseo.	SI	NO
- Fisura y pintura translucida en tabique.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Realizar aseo.		
- Aplicar tratamiento de fisura. Pintar y garantizar mismo tono.		

4. TERRAZA

RESUMEN DE NO CONFORMIDADES ENCONTRADAS	
CANTIDAD	15
GRAVEDAD DE NO CONFORMIDADES EN GENERAL ENCONTRADAS EN EL AMBIENTE	<div style="display: flex; align-items: center; gap: 10px;"> <div style="width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> ALTA <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: black; margin-right: 5px;"></div> MEDIA <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: black; margin-right: 5px;"></div> BAJA </div>




AMBIENTE	TERRAZA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
<ul style="list-style-type: none"> - Falta de adherencia en palmetas. Falta de adherencia mayor al 30% permitido por el manual de tolerancias de la cámara chilena de la construcción. 	SI	NO
RECOMENDACIONES		
<ul style="list-style-type: none"> - Cambiar palmetas. Garantizar una correcta instalación. 		


AMBIENTE	TERRAZA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Manchas en muro.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Eliminar manchas en muro. Si no sale la mancha, pintar y garantizar el mismo tono.		


AMBIENTE	TERRAZA	
		
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Manchas en muro.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Eliminar manchas en muro. Si no sale la mancha, pintar y garantizar el mismo tono.		

AMBIENTE	TERRAZA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Manchas en muro.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Eliminar manchas en muro. Si no sale la mancha, pintar y garantizar el mismo tono.		




AMBIENTE	TERRAZA	
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Oxido en protección de terraza.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Aplicar tratamiento de saneamiento de óxido y pintar.		

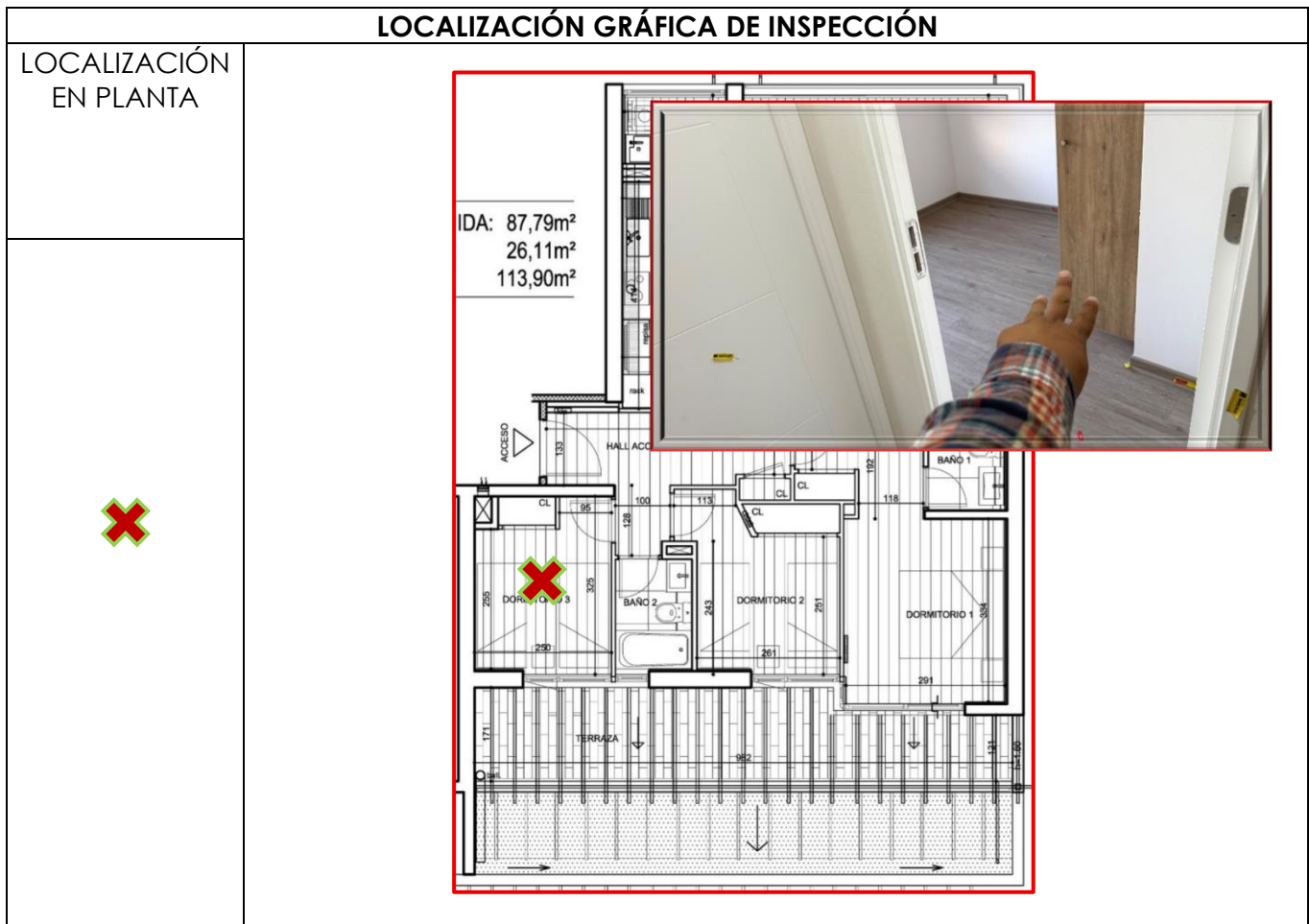
AMBIENTE	TERRAZA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Terminación irregular en protección de terraza.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Mejorar terminaciones. Garantizar mismo tono.		

AMBIENTE	TERRAZA	
		
OBSERVACIONES		EJECUTADO
- Sello cortado.		SI NO
RECOMENDACIONES		
- Retirar sello antiguo y aplicar sello nuevo. Garantizar que no quede cortado.		

AMBIENTE	TERRAZA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Sello cortado.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Retirar sello antiguo y aplicar sello nuevo. Garantizar que no quede cortado.		


5. DORMITORIO 3


RESUMEN DE NO CONFORMIDADES ENCONTRADAS	
CANTIDAD	33
GRAVEDAD DE NO CONFORMIDADES EN GENERAL ENCONTRADAS EN EL AMBIENTE	 ALTA
	 MEDIA
	 BAJA




AMBIENTE	DORMITORIO 3	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Sello cortado.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Retirar sello antiguo y aplicar sello nuevo. Garantizar que no quede cortado.		

AMBIENTE	DORMITORIO 3	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Manchas en papel mural.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Eliminar manchas del papel mural. Si no sale la mancha, cambiar papel mural y garantizar el mismo tono.		


AMBIENTE	DORMITORIO 3	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Manchas en papel mural.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Eliminar manchas del papel mural. Si no sale la mancha, cambiar papel mural y garantizar el mismo tono.		

AMBIENTE	DORMITORIO 3	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Rayas en piso flotante.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Eliminar rayas, si no salen las rayas, se solicita el cambio de piso, garantizar el mismo tono.		

AMBIENTE	DORMITORIO 3	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Unión notoria en guardapolvo.	SI	NO
- Protuberancia en guardapolvo.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Mejorar terminación, garantizar que no se note la unión, garantizar mismo tono.		
- Rebajar punto de fijación y mejorar terminación de orificio.		


AMBIENTE	DORMITORIO 3	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Unión notoria en pilastra.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Mejorar terminación de unión notoria. Garantizar mismo tono.		


AMBIENTE	DORMITORIO 3	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Sello cortado.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Retirar sello antiguo y aplicar sello nuevo. Garantizar que no quede cortado.		

AMBIENTE	DORMITORIO 3	
		
OBSERVACIONES		EJECUTADO
- Sello cortado.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Retirar sello antiguo y aplicar sello nuevo. Garantizar que no quede cortado.		


AMBIENTE	DORMITORIO 3	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Piquete en repisa.	SI	NO
- Escuadras abiertas.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Mejorar terminaciones.		
- Cerrar escuadras.		


AMBIENTE	DORMITORIO 3	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Escuadra rota.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Cambiar escuadra.		

AMBIENTE	DORMITORIO 3	
		
OBSERVACIONES		EJECUTADO
- Manchas en cornisa.		SI NO
RECOMENDACIONES		
- Eliminar manchas. Si no sale la mancha, pintar y garantizar el mismo tono.		


AMBIENTE	DORMITORIO 3	
		
OBSERVACIONES		EJECUTADO
- Manchas en cielo.	SI	NO
- Manchas en papel mural.	SI	NO
- Unión notoria en pilastra.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Eliminar manchas en cielo. Si no sale la mancha, pintar y garantizar el mismo tono.		
- Eliminar manchas del papel mural. Si no sale la mancha, cambiar papel mural y garantizar el mismo tono.		
- Mejorar terminación de unión notoria. Garantizar mismo tono.		

AMBIENTE	DORMITORIO 3	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- 2 tonos en papel mural.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Cambiar papel mural, asegurar tonos iguales.		

AMBIENTE	DORMITORIO 3	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Manchas en papel mural.	SI	NO
- Protuberancia en guardapolvo.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Eliminar manchas del papel mural. Si no sale la mancha, cambiar papel mural y garantizar el mismo tono.		
- Rebajar punto de fijación y mejorar terminación de orificio.		

AMBIENTE	DORMITORIO 3	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Unión notoria en papel mural.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Mejorar terminación de encuentro de papel mural.		


AMBIENTE	DORMITORIO 3	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Manchas en papel mural.	SI	NO
- Protuberancia en guardapolvo.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Eliminar manchas del papel mural. Si no sale la mancha, cambiar papel mural y garantizar el mismo tono.		
- Rebajar punto de fijación y mejorar terminación de orificio.		

AMBIENTE	DORMITORIO 3	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Sello cortado.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Retirar sello antiguo y aplicar sello nuevo. Garantizar que no quede cortado.		


AMBIENTE	DORMITORIO 3	
		
OBSERVACIONES		EJECUTADO
- Falta de aseo.		SI NO
RECOMENDACIONES		
- Realizar aseo.		

AMBIENTE	DORMITORIO 3	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Sello cortado.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Retirar sello antiguo y aplicar sello nuevo. Garantizar que no quede cortado.		

AMBIENTE	DORMITORIO 3	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Sello cortado.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Retirar sello antiguo y aplicar sello nuevo. Garantizar que no quede cortado.		

AMBIENTE	DORMITORIO 3	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Protuberancia en guardapolvo.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Rebajar punto de fijación y mejorar terminación de orificio.		

AMBIENTE	DORMITORIO 3	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Piquete en papel mural.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Cambiar papel mural, garantizar el mismo tono.		

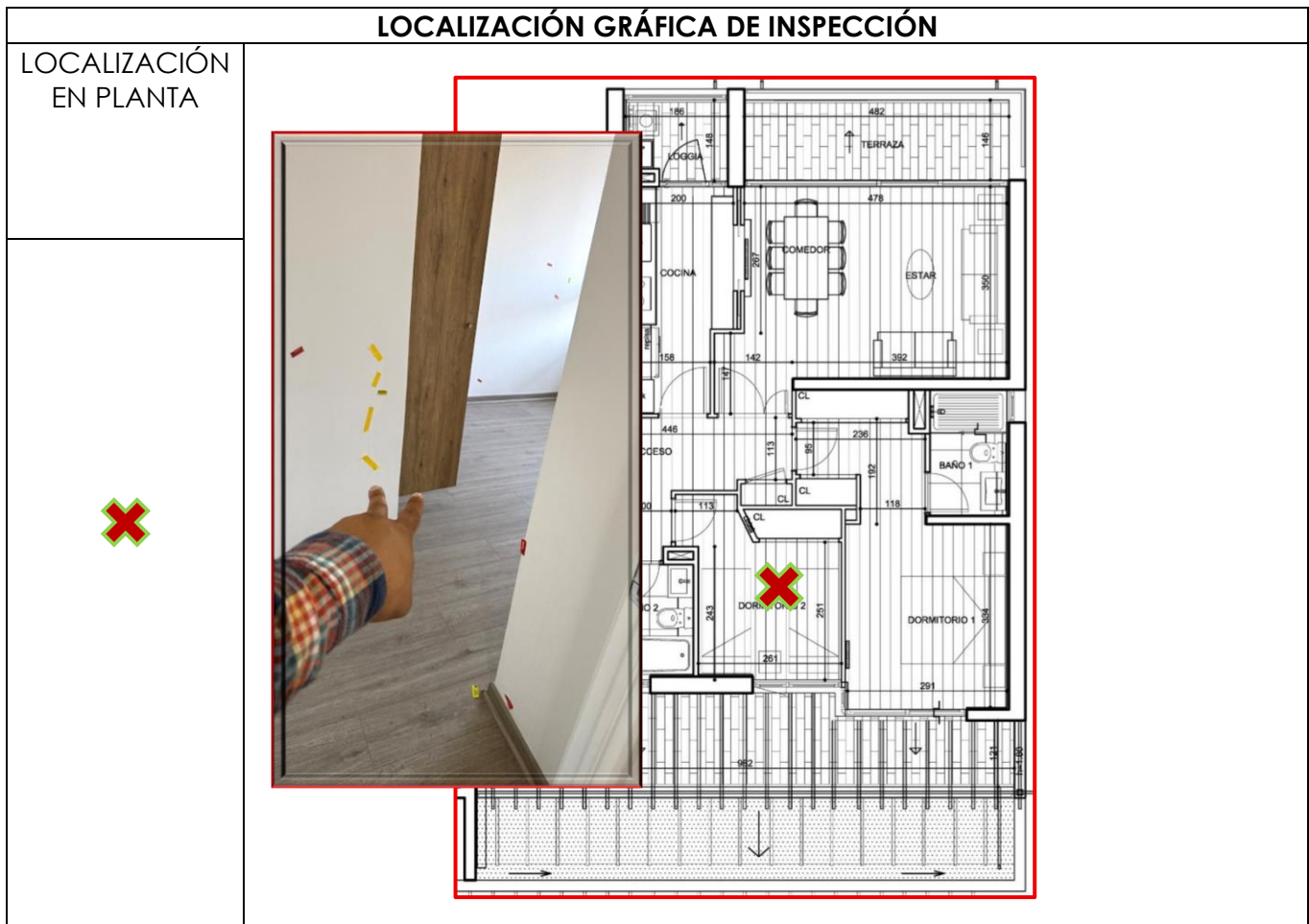
AMBIENTE	DORMITORIO 3	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Unión notoria en tabique.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Eliminar unión notoria, aplicar yeso, pasta muro, lijar y volver a instalar papel mural.		


AMBIENTE	DORMITORIO 3	
		
OBSERVACIONES		EJECUTADO
- Falta de aseo.		SI NO
RECOMENDACIONES		
- Realizar aseo.		

AMBIENTE	DORMITORIO 3	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Puerta suelta.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Afirmar puerta.		

6. DORMITORIO 2

RESUMEN DE NO CONFORMIDADES ENCONTRADAS	
CANTIDAD	35
GRAVEDAD DE NO CONFORMIDADES EN GENERAL ENCONTRADAS EN EL AMBIENTE	<div style="display: flex; align-items: center; gap: 10px;"> <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: black; border: 1px solid black;"></div> ALTA <div style="width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-left: 20px;"></div> MEDIA <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: black; border: 1px solid black; margin-left: 20px;"></div> BAJA </div>




AMBIENTE	DORMITORIO 2	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Piquete en papel mural.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Cambiar papel mural, garantizar el mismo tono.		

AMBIENTE	DORMITORIO 2	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Unión notoria en junquillo y en guardapolvo.	SI	NO
- Piquete en papel mural.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Mejorar terminación, garantizar que no se note la unión, garantizar mismo tono.		
- Cambiar papel mural, garantizar el mismo tono.		

AMBIENTE	DORMITORIO 2	
		
OBSERVACIONES		EJECUTADO
- Piquete en papel mural.		SI NO
RECOMENDACIONES		
- Cambiar papel mural, garantizar el mismo tono.		


AMBIENTE	DORMITORIO 2	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Piquete en papel mural.	SI	NO
- Sello cortado.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Cambiar papel mural, garantizar el mismo tono.		
- Retirar sello antiguo y aplicar sello nuevo. Garantizar que no quede cortado.		


AMBIENTE	DORMITORIO 2	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Falla de conexión a tierra en tomacorriente.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Revisar instalación eléctrica.		

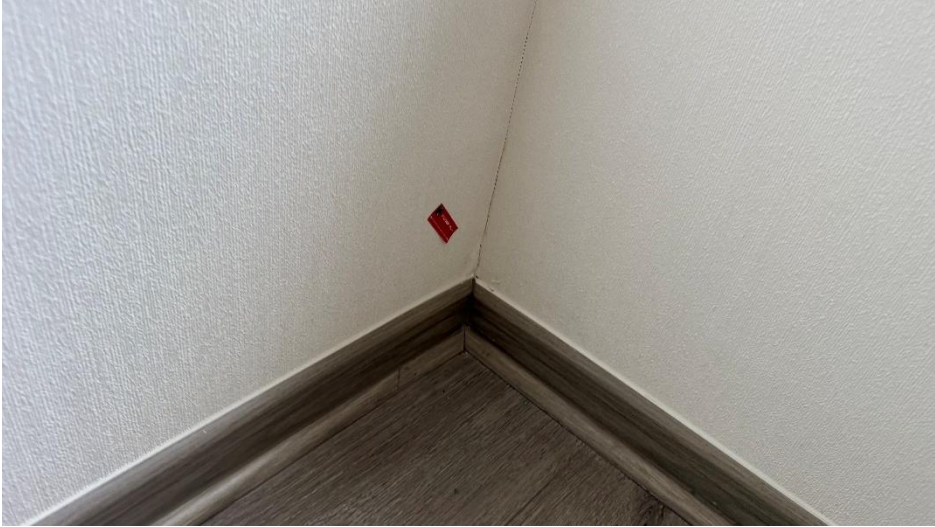
AMBIENTE	DORMITORIO 2	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Unión notoria en papel mural.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Mejorar terminación de encuentro de papel mural.		

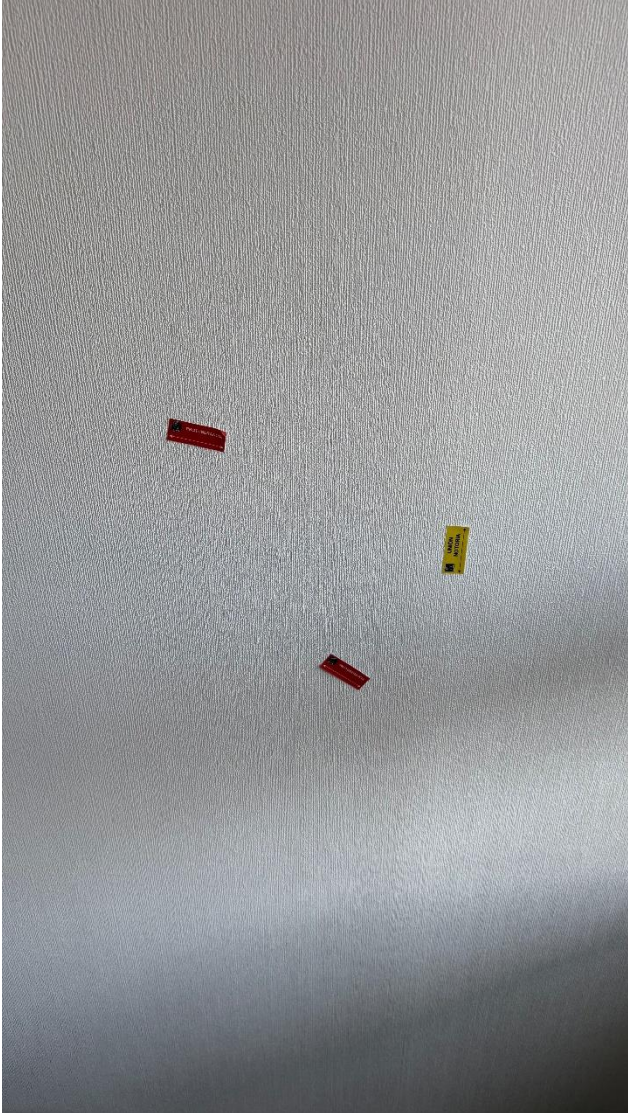
AMBIENTE	DORMITORIO 2	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Unión notoria en papel mural.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Mejorar terminación de encuentro de papel mural.		

AMBIENTE	DORMITORIO 2	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Unión notoria en papel mural.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Mejorar terminación de encuentro de papel mural.		

AMBIENTE	DORMITORIO 2	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Sello cortado.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Retirar sello antiguo y aplicar sello nuevo. Garantizar que no quede cortado.		

AMBIENTE	DORMITORIO 2	
		
OBSERVACIONES		EJECUTADO
- Falta de aseo.		SI NO
RECOMENDACIONES		
- Realizar aseo.		

AMBIENTE	DORMITORIO 2	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Protuberancia en papel mural.	SI	NO
- Sello cortado.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Retirar papel mural, alisar superficie e instalar papel mural nuevamente, garantizar el mismo tono.		
- Retirar sello antiguo y aplicar sello nuevo. Garantizar que no quede cortado.		

AMBIENTE	DORMITORIO 2	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Protuberancia y sello cortado en papel mural.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Retirar papel mural, alisar superficie e instalar papel mural nuevamente, garantizar el mismo tono.		

AMBIENTE	DORMITORIO 2	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Falta de aseo.	SI	NO
- Sello cortado.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Realizar aseo.		
- Retirar sello antiguo y aplicar sello nuevo. Garantizar que no quede cortado.		

AMBIENTE	DORMITORIO 2	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Manchas y unión notoria en papel mural.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Cambiar papel mural. Garantizar mismo tono.		

AMBIENTE	DORMITORIO 2	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Protuberancia en papel mural.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Retirar papel mural, alisar superficie e instalar papel mural nuevamente, garantizar el mismo tono.		

AMBIENTE	DORMITORIO 2	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>		
OBSERVACIONES		EJECUTADO
- Escuadras abiertas.		SI NO
RECOMENDACIONES		
- Cerrar escuadras.		

AMBIENTE	DORMITORIO 2			
				
OBSERVACIONES		EJECUTADO		
- Sello cortado.		<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">SI</td> <td style="width: 50%;">NO</td> </tr> </table>	SI	NO
SI	NO			
RECOMENDACIONES				
- Retirar sello antiguo y aplicar sello nuevo. Garantizar que no quede cortado.				


AMBIENTE	DORMITORIO 2	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Falta identificación en caja.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Colocar identificación de ambientes.		

AMBIENTE	DORMITORIO 2	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Manchas en repisa.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Eliminar manchas, si no salen las manchas, cambiar repisa.		

AMBIENTE	DORMITORIO 2	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Manchas en papel mural.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Eliminar manchas del papel mural. Si no sale la mancha, cambiar papel mural y garantizar el mismo tono.		

AMBIENTE	DORMITORIO 2	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Terminación irregular en papel mural.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Mejorar terminaciones del papel mural.		


AMBIENTE	DORMITORIO 2	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Protuberancia en papel mural.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Retirar papel mural, alisar superficie e instalar papel mural nuevamente, garantizar el mismo tono.		

AMBIENTE	DORMITORIO 2	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Sello cortado.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Retirar sello antiguo y aplicar sello nuevo. Garantizar que no quede cortado.		

7. BAÑO DE PASILLO

RESUMEN DE NO CONFORMIDADES ENCONTRADAS	
CANTIDAD	15
GRAVEDAD DE NO CONFORMIDADES EN GENERAL ENCONTRADAS EN EL AMBIENTE	ALTA
	MEDIA
	BAJA

LOCALIZACIÓN GRÁFICA DE INSPECCIÓN	
LOCALIZACIÓN EN PLANTA	<p>IDA: 87,79m² 26,11m² 113,90m²</p> <p>LOGGIA COCINA COMEDOR HALL ACCESO DORMITORIO 3 BAÑO DORMITORIO 2 TERRAZA</p>


AMBIENTE	BAÑO DE PASILLO	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Falta aireador.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Colocar aireador.		

AMBIENTE	BAÑO DE PASILLO	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Rayas en espejo.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Cambiar espejo.		

AMBIENTE	BAÑO DE PASILLO	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Tapa de WC suelta.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Afirnar tapa.		

AMBIENTE	BAÑO DE PASILLO	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Estanque suelto.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Afirmar estanque.		

AMBIENTE	BAÑO DE PASILLO	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Accesorio de baño suelto.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Fijar accesorio. Colocar sello, garantizar que el sello no quede cortado.		

AMBIENTE	BAÑO DE PASILLO	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Fisura en cielo y tabique.	SI	NO
- Falta pintura en canto superior de puerta.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Realizar tratamiento a fisura, pintar y garantizar mismo tono.		
- Pintar canto.		

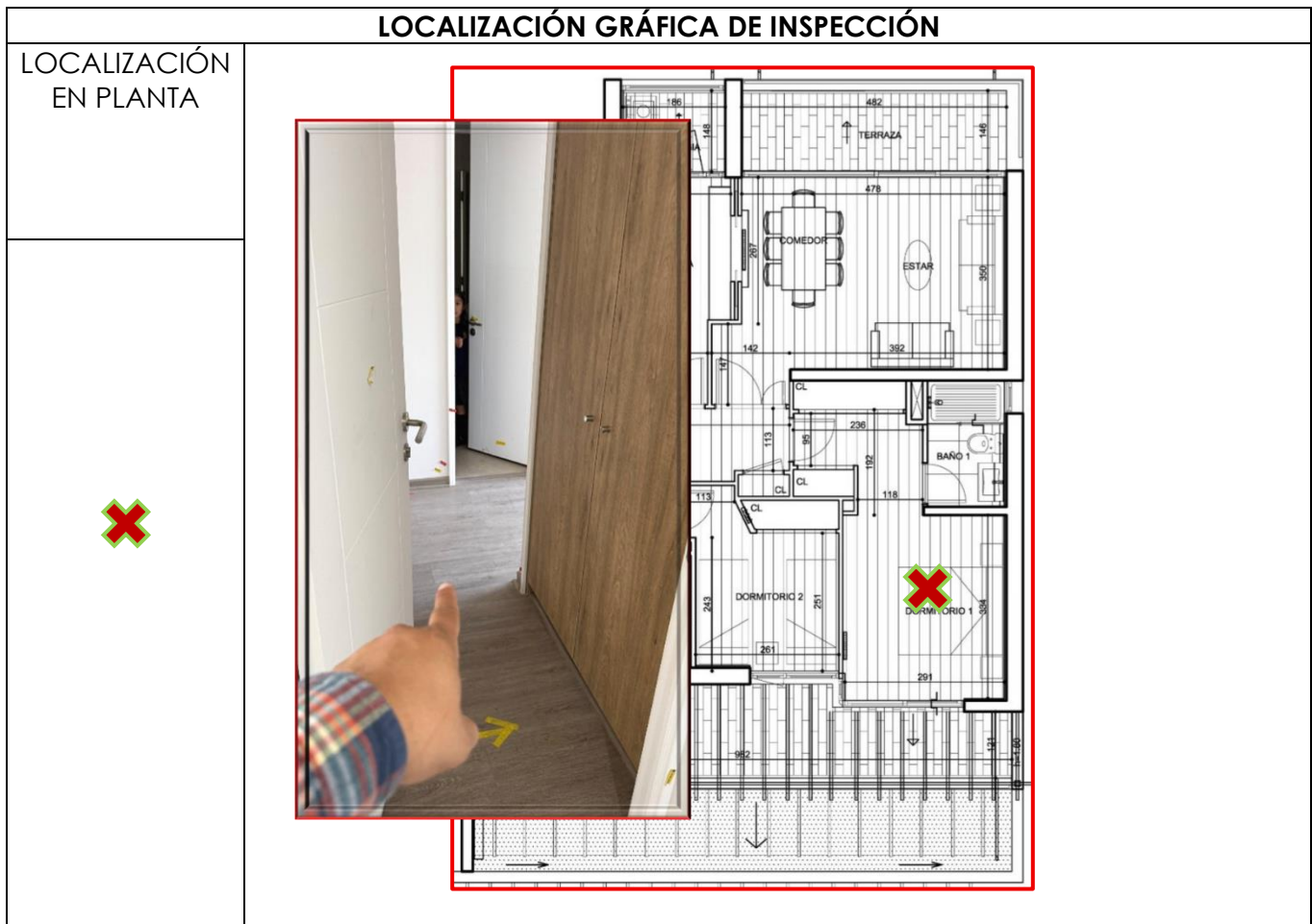
AMBIENTE	BAÑO DE PASILLO	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Tina tarda en desaguar.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Revisar instalación de desagüe de tina.		

AMBIENTE	BAÑO DE PASILLO	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Esquina filosa.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Mejorar terminación de esquina filosa.		

AMBIENTE	BAÑO DE PASILLO		
			
OBSERVACIONES		EJECUTADO	
- Sello cortado.		SI	NO
RECOMENDACIONES			
- Retirar sello antiguo y aplicar sello nuevo. Garantizar que no quede cortado.			

8. DORMITORIO 1- TERRAZA

RESUMEN DE NO CONFORMIDADES ENCONTRADAS	
CANTIDAD	118
GRAVEDAD DE NO CONFORMIDADES EN GENERAL ENCONTRADAS EN EL AMBIENTE	<input type="checkbox"/> ALTA <input checked="" type="checkbox"/> MEDIA <input checked="" type="checkbox"/> BAJA



AMBIENTE	DORMITORIO 1 - TERRAZA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Puerta no cierra.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Revisar instalación de puerta.		

AMBIENTE	DORMITORIO 1 - TERRAZA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Terminación irregular en pilastra.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Mejorar terminación. Garantizar mismo tono.		

AMBIENTE	DORMITORIO 1 - TERRAZA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Sello cortado.	SI	NO
- Unión notoria en pilastra.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Retirar sello antiguo y aplicar sello nuevo. Garantizar que no quede cortado.		
- Mejorar terminación de unión notoria. Garantizar mismo tono.		

AMBIENTE	DORMITORIO 1 - TERRAZA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Desnivel en piso flotante.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Nivelar piso, cambiar lámina de piso flotante y garantizar mismo tono.		

AMBIENTE	DORMITORIO 1 - TERRAZA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Falta adherencia de papel mural.	SI	NO
- Piquete en puerta.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Inyectar pegamento al papel mural y garantizar una buena terminación.		
- Mejorar terminaciones.		

AMBIENTE	DORMITORIO 1 - TERRAZA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Terminación irregular en cornisa.	SI	NO
- Descuadre en puerta.	SI	NO
- Unión notoria en pilastra.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Mejorar terminaciones. Garantizar mismo tono.		
- Cuadrar puerta.		
- Mejorar terminación de unión notoria. Garantizar mismo tono.		

AMBIENTE	DORMITORIO 1 - TERRAZA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Cajones descuadrados y operan forzado.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Revisar instalación de cajones.		

AMBIENTE	DORMITORIO 1 - TERRAZA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Piquete en cajón.	SI	NO
- Protuberancia en junquillo.	SI	NO
- Junquillo suelto.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Mejorar terminaciones.		
- Rebajar punto de fijación y mejorar terminación de orificio.		
- Fijar junquillo. Garantizar que no queden protuberancias.		

AMBIENTE	DORMITORIO 1 - TERRAZA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Caja suelta.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Afirnar caja.		

AMBIENTE	DORMITORIO 1 - TERRAZA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Terminación irregular en pilastra.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Mejorar terminación. Garantizar mismo tono.		


AMBIENTE	DORMITORIO 1 - TERRAZA		
			
OBSERVACIONES	EJECUTADO		
- Unión notoria en pilastra.	SI	NO	
- Desnivel en puerta de closet.	SI	NO	
- Sello cortado.	SI	NO	
RECOMENDACIONES			
- Mejorar terminación de unión notoria. Garantizar mismo tono.			
- Nivelar y eliminar el roce.			
- Retirar sello antiguo y aplicar sello nuevo. Garantizar que no quede cortado.			

AMBIENTE	DORMITORIO 1 - TERRAZA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Piquetes en repisas.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Mejorar terminaciones.		

AMBIENTE	DORMITORIO 1 - TERRAZA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Trizadura en tabique.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Aplicar tratamiento a trizadura. Garantizar mismo tono.		

AMBIENTE	DORMITORIO 1 - TERRAZA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
<ul style="list-style-type: none"> - Terminación irregular en arista, presencia de piquetes y manchas. 	SI	NO
RECOMENDACIONES		
<ul style="list-style-type: none"> - Mejorar terminaciones. 		

AMBIENTE	DORMITORIO 1 - TERRAZA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Unión notoria en junquillo y en guardapolvo.	SI	NO
- Desnivel en piso flotante.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Mejorar terminación, garantizar que no se note la unión, garantizar mismo tono.		
- Nivelar piso, cambiar lámina de piso flotante y garantizar mismo tono.		

AMBIENTE	DORMITORIO 1 - TERRAZA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Manchas, piquete y falta de adherencia en papel mural.	SI	NO
- Descuadre en tabique.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Cambiar papel mural. Garantizar mismo tono.		
- Mejorar terminaciones de cuadratura, enyesar, empastar, lijar y volver a instalar papel mural.		

AMBIENTE	DORMITORIO 1 - TERRAZA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Unión notoria en papel mural.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Mejorar terminación de encuentro de papel mural.		

AMBIENTE	DORMITORIO 1 - TERRAZA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Unión notoria en pilastra.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Mejorar terminación de unión notoria. Garantizar mismo tono.		

AMBIENTE	DORMITORIO 1 - TERRAZA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Piquete en papel mural.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Cambiar papel mural, garantizar el mismo tono.		

AMBIENTE	DORMITORIO 1 - TERRAZA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Piquete en papel mural.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Cambiar papel mural, garantizar el mismo tono.		

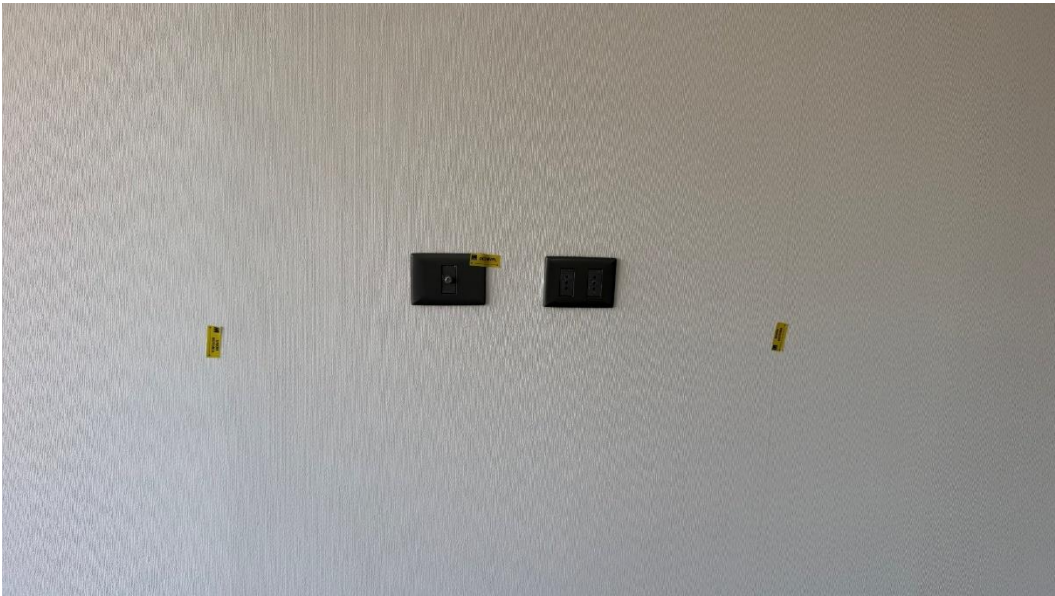
AMBIENTE	DORMITORIO 1 - TERRAZA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Unión notoria en papel mural.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Mejorar terminación de encuentro de papel mural.		


AMBIENTE	DORMITORIO 1 - TERRAZA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Unión notoria en papel mural.	SI	NO
- Piquete y unión notoria en cornisa.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Mejorar terminación de encuentro de papel mural.		
- Mejorar terminaciones.		

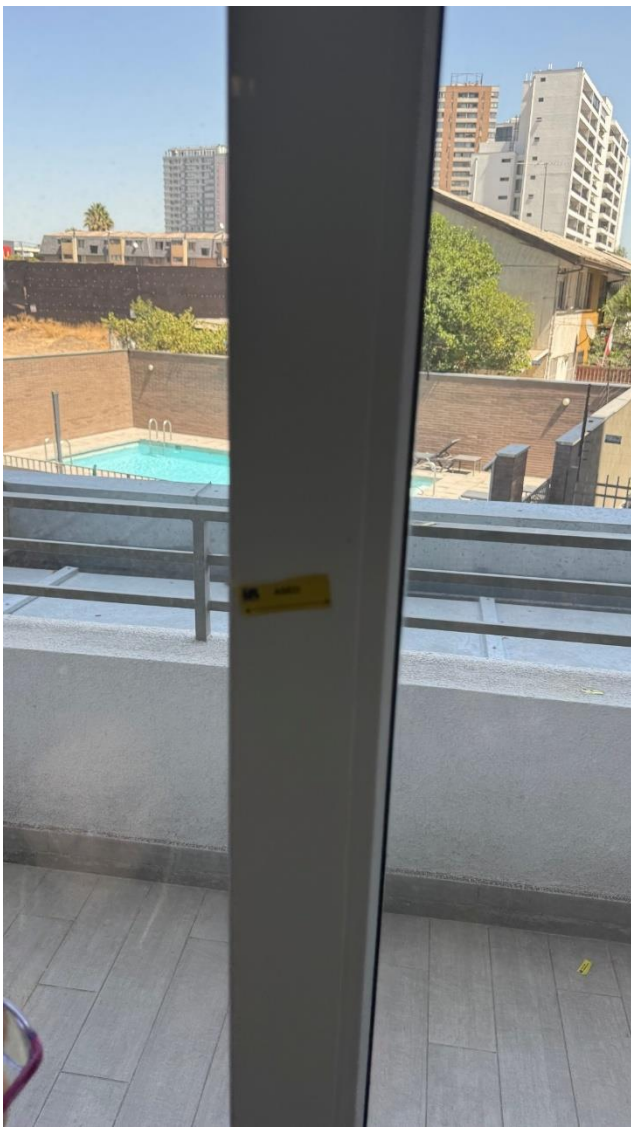
AMBIENTE	DORMITORIO 1 - TERRAZA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Descuadre en tabique.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Mejorar terminaciones de cuadratura, enyesar, empastar, lijar y volver a instalar papel mural.		

AMBIENTE	DORMITORIO 1 - TERRAZA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Desnivel en piso flotante.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Nivelar piso, cambiar lámina de piso flotante y garantizar mismo tono.		

AMBIENTE	DORMITORIO 1 - TERRAZA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Terminación irregular y unión notoria en papel mural.	SI	NO
- Piquete en marco de ventana.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Cambiar papel mural. Garantizar mismo tono.		
- Mejorar terminaciones.		


AMBIENTE	DORMITORIO 1 - TERRAZA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Unión notoria en papel mural.	SI	NO
- Desnivel en módulo.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Mejorar terminación de encuentro de papel mural.		
- Nivelar módulo.		


AMBIENTE	DORMITORIO 1 - TERRAZA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Rayas en módulo.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Cambiar módulo.		

AMBIENTE	DORMITORIO 1 - TERRAZA	
		
OBSERVACIONES		EJECUTADO
- Falta de aseo.		SI NO
RECOMENDACIONES		
- Realizar aseo.		

AMBIENTE	DORMITORIO 1 - TERRAZA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Unión notoria en junquillo y en guardapolvo.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Mejorar terminación, garantizar que no se note la unión, garantizar mismo tono.		

AMBIENTE	DORMITORIO 1 - TERRAZA	
		
OBSERVACIONES		EJECUTADO
- Terminación irregular en cielo.		SI NO
RECOMENDACIONES		
- Mejorar terminación, garantizar mismo tono.		

AMBIENTE	DORMITORIO 1 - TERRAZA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
<ul style="list-style-type: none"> - Falta de adherencia en palmetas. Falta de adherencia mayor al 30% permitido por el manual de tolerancias de la cámara chilena de la construcción. 	SI	NO
RECOMENDACIONES		
<ul style="list-style-type: none"> - Cambiar palmetas. Garantizar una correcta instalación. 		

AMBIENTE	DORMITORIO 1 - TERRAZA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
<ul style="list-style-type: none"> - Falta de adherencia en palmetas. Falta de adherencia mayor al 30% permitido por el manual de tolerancias de la cámara chilena de la construcción. 	SI	NO
RECOMENDACIONES		
<ul style="list-style-type: none"> - Cambiar palmetas. Garantizar una correcta instalación. 		

AMBIENTE	DORMITORIO 1 - TERRAZA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Fisura en muro.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Aplicar tratamiento de fisura. Garantizar mismo tono.		

AMBIENTE	DORMITORIO 1 - TERRAZA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
<ul style="list-style-type: none"> - Oxido y golpe en baranda de protección de terraza. 	SI	NO
RECOMENDACIONES		
<ul style="list-style-type: none"> - Mejorar terminación y eliminar oxido. Pintar y garantizar mismo tono. 		

AMBIENTE	DORMITORIO 1 - TERRAZA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Fisura en muro.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Aplicar tratamiento de fisura. Garantizar mismo tono.		

AMBIENTE	DORMITORIO 1 - TERRAZA			
				
OBSERVACIONES			EJECUTADO	
- Trizadura en plástico	SI	NO		
- Terminación irregular en encuentro de plástico y muro.	SI	NO		
RECOMENDACIONES				
- Cambiar pieza trizada.				
- Rematar con fragüe o adhesivo canto de cerámica.				

AMBIENTE	DORMITORIO 1 - TERRAZA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Sello cortado.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Retirar sello antiguo y aplicar sello nuevo. Garantizar que no quede cortado.		

AMBIENTE	DORMITORIO 1 - TERRAZA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Sello cortado.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Retirar sello antiguo y aplicar sello nuevo. Garantizar que no quede cortado.		

AMBIENTE	DORMITORIO 1 - TERRAZA	
		
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Oxido en vigas.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Eliminar oxido y pintar. Garantizar mismo tono.		


AMBIENTE	DORMITORIO 1 - TERRAZA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Techumbre con basura y óxido	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Realizar aseo y eliminar oxido.		

AMBIENTE	DORMITORIO 1 - TERRAZA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Terminación irregular en rasgo de ventana.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Mejorar terminaciones.		

AMBIENTE	DORMITORIO 1 - TERRAZA	
		
OBSERVACIONES		EJECUTADO
- Sello cortado.		SI NO
RECOMENDACIONES		
- Retirar sello antiguo y aplicar sello nuevo. Garantizar que no quede cortado.		

AMBIENTE	DORMITORIO 1 - TERRAZA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Falta de aseo.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Realizar aseo.		

AMBIENTE	DORMITORIO 1 - TERRAZA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Falta de aseo.	SI	NO
- Terminación irregular en cantería.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Realizar aseo.		
- Mejorar terminaciones.		

AMBIENTE	DORMITORIO 1 - TERRAZA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Sello cortado.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Retirar sello antiguo y aplicar sello nuevo. Garantizar que no quede cortado.		

AMBIENTE	DORMITORIO 1 - TERRAZA	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- fisura diagonal en muro.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Evaluar.		

9. BAÑO DORMITORIO 1

RESUMEN DE NO CONFORMIDADES ENCONTRADAS	
CANTIDAD	22
GRAVEDAD DE NO CONFORMIDADES EN GENERAL ENCONTRADAS EN EL AMBIENTE	<input type="checkbox"/> ALTA <input checked="" type="checkbox"/> MEDIA <input checked="" type="checkbox"/> BAJA

LOCALIZACIÓN GRÁFICA DE INSPECCIÓN	
LOCALIZACIÓN EN PLANTA	
	

AMBIENTE	BAÑO DORMITORIO 1	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
<ul style="list-style-type: none"> - Falta de adherencia en palmetas. Falta de adherencia mayor al 30% permitido por el manual de tolerancias de la cámara chilena de la construcción. 	SI	NO
RECOMENDACIONES		
<ul style="list-style-type: none"> - Cambiar palmetas. Garantizar una correcta instalación. 		

AMBIENTE	BAÑO DORMITORIO 1	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Ausencia de sello.	SI	NO
- Desnivel en puerta de mueble de baño.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Colocar sello. Garantizar que no quede cortado.		
- Nivelar puertas, ajustar bisagras.		

AMBIENTE	BAÑO DORMITORIO 1	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Vibración en puerta.	SI	NO
- Manchas en puerta.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Ajustar boca de llave de puerta.		
- Pintar puerta, garantizar mismo tono.		

AMBIENTE	BAÑO DORMITORIO 1	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Llave de lavamanos suelta.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Afirmar y sellar llave. Garantizar que el sello no quede cortado.		

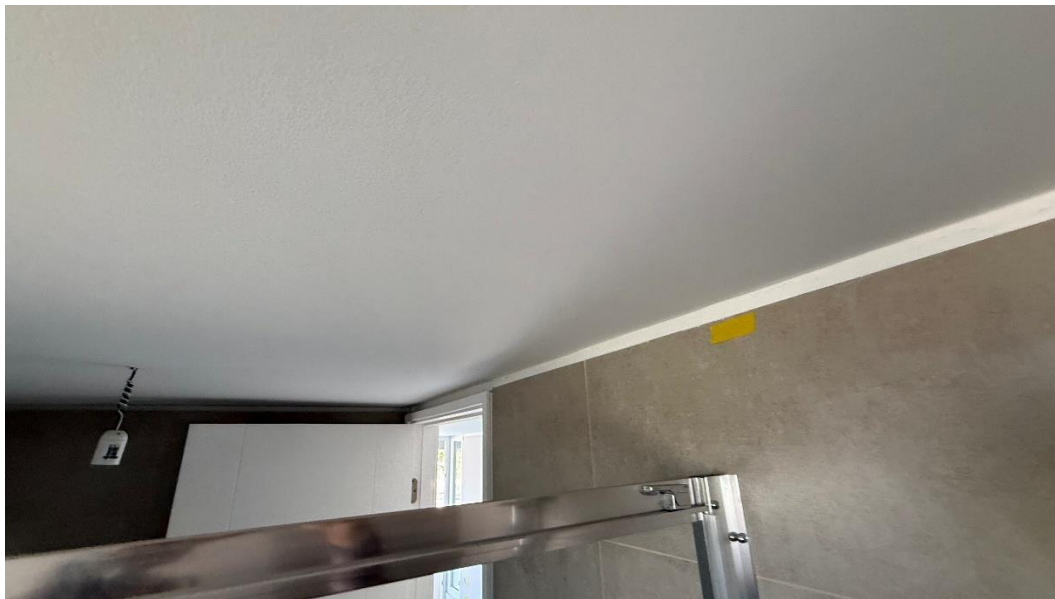
AMBIENTE	BAÑO DORMITORIO 1	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Rayas en espejo de baño.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Cambiar espejo.		

AMBIENTE	BAÑO DORMITORIO 1	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Rayas en espejo de baño.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Cambiar espejo.		

AMBIENTE	BAÑO DORMITORIO 1	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Falta de aseo.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Realizar aseo.		

AMBIENTE	BAÑO DORMITORIO 1	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Accesorio de baño suelto.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Fijar accesorio. Colocar sello, garantizar que el sello no quede cortado.		

AMBIENTE	BAÑO DORMITORIO 1	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Terminación irregular en canto de cerámica.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Rematar con fragüe o adhesivo canto de cerámica.		

AMBIENTE**BAÑO DORMITORIO 1****OBSERVACIONES****EJECUTADO**

- Terminación irregular en canto de cerámica.

SI

NO

RECOMENDACIONES

- Rematar con fragüe o adhesivo canto de cerámica.

AMBIENTE	BAÑO DORMITORIO 1	
 		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Sello cortado.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Retirar sello antiguo y aplicar sello nuevo. Garantizar que no quede cortado.		

AMBIENTE	BAÑO DORMITORIO 1	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Filtración en ducha.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Eliminar filtración.		

AMBIENTE	BAÑO DORMITORIO 1	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Filtración en plato de ducha.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Eliminar filtración. Colocar sellos, garantizar que no quede cortado.		

AMBIENTE	BAÑO DORMITORIO 1	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Soporte de manilla suelto.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Afirnar soporte.		

AMBIENTE	BAÑO DORMITORIO 1	
		
OBSERVACIONES	EJECUTADO	
- Llave de lavamanos suelta.	SI	NO
RECOMENDACIONES		
- Afirmar y sellar llave. Garantizar que el sello no quede cortado.		

10. ACCIONES A REALIZAR PARA RECEPCIONAR PROPIEDAD		
Ambiente	Especialidad	Descripción
Hall acceso – Pasillo	Terminaciones	<ul style="list-style-type: none"> - Revisar aislación térmica en tablero. - Eliminar vibración en puerta. - Cambiar papel mural, garantizando que no queden manchas ni uniones notorias. - Cuadrar marco de puerta, puerta. - Realizar mantenimiento a tablero. - Eliminar protuberancias en junquillos y guardapolvos. - Cambiar láminas de piso flotante. - Pintar puerta, marco de puerta. - Mejorar terminaciones en pilastra, en marco de puerta, en puerta. - Colocar sellos. Garantizar que no queden cortados. - Realizar aseo. - Cuadrar tabique.
Living - Comedor	Terminaciones	<ul style="list-style-type: none"> - Nivelar piso flotante. - Cambiar papel mural, garantizando que no queden manchas ni uniones notorias. - Nivelar módulo. - Mejorar terminaciones en junquillos, en guardapolvo, en marco de ventanal, en cielo, en puerta, en cornisas. - Pintar cornisas, puerta. - Cuadrar ventanal, puerta, repisa. - Realizar aseo. - Colocar sellos. Garantizar que no queden cortados. - Cambiar láminas de piso flotante. - Eliminar manchas en contorno de vidrio. - Cambiar cubrejunta. - Arreglar fisuras, garantizando un buen proceso de reparación.
Cocina - Logia	Terminaciones	<ul style="list-style-type: none"> - Colocar sellos. Garantizar que no queden cortados. - Afirmar vidrio.

		<ul style="list-style-type: none"> - Mejorar terminaciones en muebles de cocina y eliminar manchas. - Pintar cielo, puerta, tabiques, dintel. - Afirmar tope. - Cambiar láminas de piso flotante. - Mejorar terminaciones en tabiques. - Realizar aseo. - Instalar vidrio resistente a altas temperaturas. - Cuadrar puerta de mueble de cocina, campana, tabique. - Nivelar puertas de muebles de cocina. - Cambiar lavaplatos. - Eliminar filtración en rebalse. - Revisar instalación de llave de paso de agua caliente. - Revisar instalación eléctrica. - Sacar fragüe y garantizar una correcta instalación. - Cambiar pieza de mueble de cocina perforada. - Afirmar pieza de mueble de cocina suelta. - Eliminar vibración en puerta. - Sacar palmetas y garantizar un buen proceso de instalación. - Colocar sifón en lavadero y eliminar filtración en desagüe.
Terraza	Terminaciones	<ul style="list-style-type: none"> - Sacar palmetas y garantizar un buen proceso de instalación. - Pintar muro. - Eliminar oxido y mejorar terminación en protección de terraza. - Colocar sellos. Garantizar que no queden cortados.
Dormitorio 3	Terminaciones	<ul style="list-style-type: none"> - Colocar sellos. Garantizar que no queden cortados. - Cambiar papel mural, garantizando que no queden manchas ni uniones notorias. - Cambiar láminas de piso flotante. - Mejorar terminaciones en guardapolvo, en pilastra, en repisas, en tabiques.

		<ul style="list-style-type: none"> - Cerrar escuadras. - Pintar cornisa, cielo. - Realizar aseo. - Afirmar puerta.
Dormitorio 2	Terminaciones	<ul style="list-style-type: none"> - Cambiar papel mural, garantizando que no queden manchas ni uniones notorias. - Mejorar terminaciones en junquillos y guardapolvo. - Colocar sellos. Garantizar que no queden cortados. - Revisar instalación eléctrica. - Realizar aseo. - Cerrar escuadras. - Colocar identificación en caja. - Eliminar manchas en repisas.
Baño de Pasillo	Terminaciones	<ul style="list-style-type: none"> - Colocar aireador. - Cambiar espejo. - Afirmar tapa de WC, estanque, accesorios de baño. - Arreglar fisuras, garantizando un buen proceso de reparación. - Pintar canto superior de puerta. - Revisar instalación de desagüe de tina. - Mejorar terminación de esquina filosa. - Colocar sellos. Garantizar que no queden cortados.
Dormitorio 1 - Terraza	Terminaciones	<ul style="list-style-type: none"> - Revisar instalación de puerta. - Mejorar terminaciones en pilastras, en puerta, en cornisas, en cajón, en junquillos, en repisas, en tabiques, en guardapolvo, en marco de puerta, en cielo, en rasgo de ventana, en cantería. - Colocar sellos. Garantizar que no queden cortados. - Nivelar piso flotante, módulo. - Cambiar papel mural, garantizando que no queden manchas ni uniones notorias. - Cuadrar puerta, tabique. - Revisar instalación de cajones. - Afirmar junquillo, caja. - Nivelar puertas de closet.

		<ul style="list-style-type: none"> - Pintar cornisas. - Cambiar módulo. - Realizar aseo. - Sacar palmetas y garantizar un buen proceso de instalación. - Arreglar fisuras, garantizando un buen proceso de reparación. - Eliminar oxido y mejorar terminación en protección de terraza. - Eliminar oxido en vigas de cerramiento. - Realizar aseo y eliminar oxido en techumbre.
Baño Dormitorio 1	Terminaciones	<ul style="list-style-type: none"> - Sacar palmetas y garantizar un buen proceso de instalación. - Colocar sellos. Garantizar que no queden cortados. - Nivelar puertas de mueble de baño. - Eliminar vibración en puerta. - Pintar puerta. - Afirmar llave de lavamanos. - Cambiar espejo. - Realizar aseo. - Afirmar accesorios de baño. - Rematar con fragüe o adhesivo canto de cerámica. - Eliminar filtración en ducha, en plato de ducha. - Afirmar soporte de manilla de mampara. - Afirmar llave de lavamanos.

11. RECOMENDACIONES PARA INSPECCIÓN DE TRABAJOS DE INYECCIÓN DE CERÁMICOS CON FALLA DE ADHERENCIA

1. Marcar las piezas que se cambiarán, tomar fotografías aéreas antes de iniciar trabajos para tomar en cuenta la condición de los bordes y palmetas perimetrales.
2. Hacer videos de respaldo golpeando las palmetas, para tener respaldo del sonido de vacío que emite la palmeta al ser golpeada y poder comparar una vez se finalicen los trabajos de inyección de resina.
3. Retirar el fragüe con cuidado en las canterías de las palmetas, sin dañar los bordes de las palmetas que serán inyectadas y las que estén alrededor, se recomienda proteger los bordes con cinta de enmascarar.
4. Una vez retirado el fragüe de las canterías, proceder a inyectar la resina en los mismos, se debe de verter la resina hasta que esta quede inundada en su totalidad, ella por gravedad buscara la manera de ingresar a los espacios vacíos (si existen). Se recomienda aplicar este procedimiento hasta que ya no baje más el líquido.
5. Durante los trabajos de inyección, se debe de limpiar la resina que caiga en la superficie de las palmetas, esta resina es muy difícil de quitar y podría dañar la superficie de las otras palmetas.
6. Comparar el sonido de impacto de las palmetas inyectadas con los videos tomados al inicio de los trabajos en el paso 2. Si todo esta ok, proceder a fraguar todas las canterías, y garantizar el mismo tono de fragüe en todo el ambiente de la terraza, si no mejora el sonido, se deben de cambiar las palmetas que presenten el mismo ruido, garantizando el mismo tono.



JÓSE AMAYA

CONSTRUCTOR CIVIL

INSPECCIONES Y CONSTRUCCIONES JOSE AMAYA SPA

RUT: 77.965.049-9